

**Василий ХОДАРЕВ**

**Суды никак не могут решить, кто прав в этой истории.**

Передо мной сидит 62-летний тверичанин Александр Семенов. В редакцию «Комсомолки» он пришел после многочисленных судов. Нет, он не преступник, он переселенец из ветхого жилья. Только вот переселяют его криво, а он третий год сопротивляется.

- У меня семья восемь человек, и нас хотят заставить жить на голове друг у друга, - возмущается Александр Николаевич.

Потом начинает долгий рассказ за жизнь, показывает документы, приводит факты. Оказалось, с 1925 года их семья проживает в доме № 4 по улице Бориса Полевого, который в 2013 году был признан аварийным и попал в программу по переселению из ветхого и аварийного жилья. В трехкомнатной квартире за этот почти вековой промежуток сменилось несколько поколений, семья успела разрастись до восьми человек. Сам Александр Семенов живет в этой семье с 1990 года, когда женился на дочери хозяинки квартиры, а в 1991 году у них родилась дочка.

До пенсии Семенов работал в полиции. Окончив в 1983 году таллинскую специальную среднюю школу милиции, он до 1989 года проработал следователем уголовного розыска, затем перешел в ГАИ. Во время службы стоял в очереди на жилье, но в 1992 году его с неё сняли. Вот он и был вынужден жить вместе с родителями своей жены.

Все это время жили небогато, но дружно: пока не поставили бак отопления, весь дом умывался холодной водой, потом провели нормальную канализацию, перешли с печного отопления на центральное паровое.

- Моя дочери сейчас 26 лет, - рассказывает Александр Семенов, - а когда она

## Неправильная «трешка»: **Житель Твери пытается доказать чиновникам, что его аварийное жилье лучше их нового**



ещё маленькой была, у нас в доме только умывальник с холодной водой был. Мы воду в ведра набирали, грели на плите и в корыте ребенка купали.

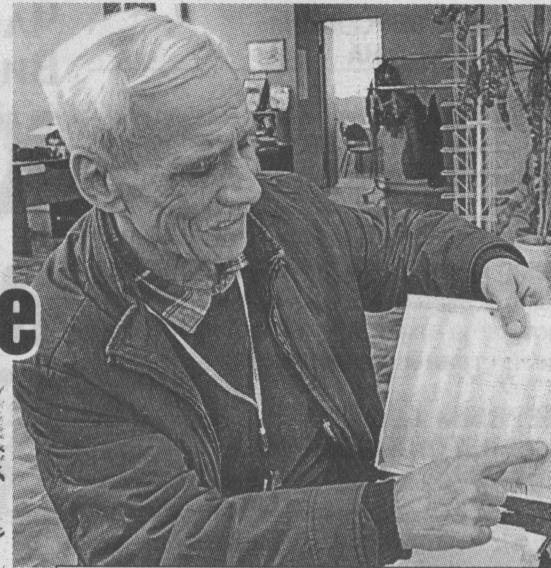
В общем, привели свой дом в порядок. Шли годы, постройка первой четверти прошлого века ветшала. Поэтому, когда людям сказали о переселении, они обрадовались. Хоть их собирались переселить в поселок Элеватор, здание было современное, многоэтажное, кирпичное, не то что дом на Бори-

са Полевого. Но когда семье Семеновых показали планировку квартир, все оказалось не так радужно.

- Квартиры, которые нам предложили в качестве замены, не равнозначны жилью, в котором мы живем сейчас, - уверяет Александр Семенов.

### КУХНЯ-НИША

Сначала переселенцы восприняли всё произошедшее как ошибку, но когда стали разбираться в ситуации, вскрылись очень



Не то чтобы Александр Семенов прикипел к своей старой квартире на Бориса Полевого (на фото слева), просто выходит, что комната в новостройке меньше, чем было в аварийном жилье.

### СПРАВКА «КП»

В Тверской области до 2017 года по программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы еще предстоит расселить 736 аварийных домов, в которых проживают почти 8300 человек. На эти цели предусмотрено 5,4 млрд рублей.

За три года уже успели переселить 4196 человек. К сентябрю 2017-го новые квартиры должны получить почти столько же.

как нишу, то есть помещение сразу перестает быть жилым, ведь доступ к кухне нужен всем. И получается, что мы друг у друга на голове сидеть будем.

### ДЕЛА СУДЕБНЫЕ

**Новая уникальная коллекция «Комсомолки»**

**КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА**

# ГРЕЧЕСКИЕ АРХИТЕКТОРЫ

ВПЕРВЫЕ В РОССИИ  
ПОЛНОЕ СОБРАНИЕ

**АНТОНИО ГАУДИ  
В ПРОДАЖЕ С 24 ОКТЯБРЯ  
ПО ЦЕНЕ 235 РУБЛЕЙ**

**2 АЛЬБОМ**

**СПРАШИВАЙТЕ В КИОСКАХ ГОРОДА**

12+

реклама

разбираться в ситуации, вскрылись очень интересные факты. Вот что рассказал нам Александр Семенов.

В 2009 году дом № 4 на Бориса Полевого был признан аварийным и в 2013 году попал в список программы по переселению. Всего в том году переселяли 98 квартир, то есть 296 человек из 12 домов. На это дело из федерального, регионального и муниципального бюджетов выделили 211 млн рублей, и город вступил в долевое участие для строительства дома в поселке Элеватор, на улице Центральной, 14.

Застройщиком выступала компания «Стройгрупп». В процессе строительства жильцам аварийных домов не показывали ни проект дома, ни планировку квартир. В декабре 2014 года застройщик на основании заключений, подготовленных Тверским БТИ, получил разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Когда дом был построен и люди пришли посмотреть на свое жилье, оказалось, что все квартиры нового дома имели кухню-нишу в шесть квадратных метров вместо положенной отдельной кухни в восемь «квадратов».

- Кто-то может сказать, что это мелочь, подумаешь, из-за двух «квадратов» подняли панику. Но задумайтесь. Смета проекта засчитывается согласно кодексу, на нее выделены немалые деньги из бюджета. Если прикинуть, сколько вот таких недостающих метров найдется по всему дому, то сразу получается кругленькая сумма, - калькулирует Семенов и тут же приводит расчет. - Для наглядности надо посчитать количество всех двух- и трехкомнатных квартир, помножить на два и еще раз помножить на стоимость квадратного метра в доме. Получится сумма, сэкономленная при строительстве. Куда делась разница - неизвестно.

- Понимаете, у нас в семье восемь человек, - добавляет Александр Николаевич. - У нас были три комнаты и отдельная кухня, теперь же кухню встроили в одну из комнат

## ДЕЛА СУДЕБНЫЕ

Когда люди отказались переезжать в эти квартиры, администрация Твери подала на переселяемых жильцов в районный суд. И победила.

После этого жильцы 20 из 27 квартир (те, кто переселялся в двух- и трехкомнатные квартиры) подали апелляционную жалобу в областной суд. В этот раз Фемида встала на сторону граждан. И судебными коллегиями по гражданским делам Тверского областного суда были вынесены определения о неравнозначности предлагаемых квартир тем, в которых люди жили ранее.

В июне 2016 года Верховным судом РФ были приняты к рассмотрению кассационные жалобы администрации города по шести делам, в рассмотрении жалоб по остальным гражданским делам было отказано.

Определение суда по этому решению сейчас находится в администрации Твери, и делиться его содержанием с жильцами там не торопятся.

- В БТИ мою квартиру зарегистрировали как трехкомнатную, - рассказывает Александр Семенов, - но я не согласен с этим. Когда с заключением БТИ я обратился в другую проектную фирму, они на основе данных площади и планировки составили заключение о том, что квартира может рассматриваться как двухкомнатная с кухней.

Александр Семенов вместе с еще несколькими жильцами отказалась переезжать в новый дом и по-прежнему живет в аварийной квартире на Бориса Полевого. Он постоянно судится, пытаясь доказать, что квартира, которую ему предложили, совсем не равна нынешней. Чем закончится для него эта эпопея - неизвестно.

Чтобы разобраться в этой непростой ситуации, «Комсомолка» отправила запрос в администрацию Твери. Мы будем следить за развитием этой истории.

**Фото: Василий ХОДАРЕВ,  
из архива Александра Семенова.**